Приложение № 2

к конкурсной документации

открытого конкурса

по отбору управляющей

организации для управления

многоквартирным домом

Глава администрации

МО Мгинское городское поселение

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.К. Соколовский

Г.п. Мга, Советский пр., д.61,

Тел. (81362)56-579, факс (81362)56-596

E-mail: vesti\_mga@mail.ru

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений и лиц, принявших помещения в многоквартирном доме, и являющегося объектом конкурса

(в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации

от 3 апреля 2013 г. №290)

**ЛОТ №1**

**Дом со всем видами благоустройства**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 1 292,30 м2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | **Годовая плата** | **Стоимость на 1 м2 общ. площади** |
| **(руб.)** | **(руб./м2**  **в месяц)** |
| **I.** | **Услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:** | | **153 525,24** | **9,90** |
| ***1.*** | ***Осмотры общего имущества проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мер по их устранению:*** | | ***4 187,05*** | ***0,27*** |
| 1.1. | Общие осмотры (в отношении здания в целом) | 2 раза в год (весной и осенью) до начала отопительного периода | 2 015,99 | 0,13 |
| 1.2. | Частичные осмотры (проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества) | По мере необходимости | 2 171,06 | 0,14 |
| ***2***. | ***Санитарные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*** | | ***22 951,25*** | ***1,48*** |
| 2.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования. | 5 раз в неделю | 16 282,98 | 1,05 |
| 2.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 5 раз в год | 2 636,29 | 0,17 |
| 2.3. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования. | 2 раза в год | 4 031,98 | 0,26 |
| ***3.*** | ***Уборка земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория):*** | | ***23 571,55*** | ***1,52*** |
| 3.1. | Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю | 1 705,84 | 0,11 |
| 3.2. | Очистка урн | 5 раз в неделю | 310,15 | 0,02 |
| 3.3. | Уборка газонов от мусора | 5 раз в неделю | 310,15 | 0,02 |
| 3.4. | Выкашивание газонов, подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | 1 240,61 | 0,08 |
| 3.5 | Подметание ступеней и площадок | По мере необходимости | 3 236,14 | 0,15 |
| 3.6. | Сдвижка и подметание свежевыпавшего снега | По мере необходимости | 5 892,89 | 0,38 |
| 3.7. | Очистка территории от уплотненного снега. | По мере необходимости. | 6 513,19 | 0,42 |
| 3.8. | Сметание снега со ступеней и площадок | По мере необходимости | 2 791,37 | 0,18 |
| 3.8. | Очистка территории от наледи | По мере необходимости | 2 481,22 | 0,16 |
| ***4.*** | ***Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации:*** | | ***24 346,93*** | ***1,57*** |
| 4.1. | Техническое обслуживание инженерных сетей, входящих в состав общего имущества МКД, замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере перехода к эксплуатации дома в осеннее-зимний период | 20 470,03 | 1,32 |
| 4.2. | Проверка, прочистка дымовентиляционных каналов. | По мере перехода к эксплуатации дома в осеннее-зимний период | 1 240,61 | 0,25 |
| ***5.*** | ***Проведение технических осмотров:*** | | ***12 251,00*** | ***0,79*** |
| 5.1. | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, теплоснабжения | Прочистка канализационного лежака 4 раза в год. | 5 427,66 | 0,35 |
| Проверка исправности канализационных вытяжек 1 проверка в год. |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 4 проверки в год. |
| 5.2. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки: 3 шт. | 3 721,82 | 0,24 |
| 5.3. | Проведение электротехнических замеров сопротивления изоляции. | Согласно требованиям технических регламентов | 3 101,52 | 0,20 |
| ***6.*** | ***Устранение аварии и выполнение заявок населения:*** | | ***29 619,52*** | ***1,91*** |
| 6.1. | Обеспечение круглосуточного дежурства диспетчерской службы и аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома | ежедневно | 9 459,64 | 0,61 |
| 6.2. | Устранение аварии | На системах водоснабжения, в течении 60 минут; на системах канализации в течение 60 минут после получения заявки диспетчером. | 12 406,08 | 0,80 |
| 6.3. | Выполнение заявок населения | Протечка кровли – 3 суток, | 7 753,80 | 0,50 |
| нарушение водоотвода – 5 суток, |
| замена разбитого стекла -3 суток, неисправность освещения мест общего пользования – 3 суток, неисправность электрической проводки оборудования – 3 часа. |
| **II.** | **Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:** | | **101 109,55** | **6,52** |
| ***1.*** | ***Фундамент:*** | | ***3 101,52*** | ***0,20*** |
| 1.1 | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений фундамента до 1 кв. м | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 3 101,52 | 0,20 |
| ***2.*** | ***Стены и перегородки:*** | | ***8 063,95*** | ***0,52*** |
| 2.1. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений подвалов и чердаков | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 1 860,91 | 0,12 |
| 2.2. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений внутренних и внешних стен дома | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 6 203,04 | 0,40 |
| ***3.*** | ***Балконы, козырьки, лоджии и крыльца:*** | | ***2 946,44*** | ***0,19*** |
| 3.1 | Восстановление отдельных элементов крылец и зонтов (козырьков) над входами в здание. | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 2 946,44 | 0,19 |
| ***4.*** | ***Перекрытия:*** | | ***2 636,29*** | ***0,17*** |
| 4.1 | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений перекрытий до 1 кв. м |  | 2 636,29 | 0,17 |
| ***5.*** | ***Полы в помещениях общего пользования:*** | | ***4 652,28*** | ***0,30*** |
| 5.1 | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений полов помещений, относящихся к общему имуществу. | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 4 652,28 | 0,30 |
| ***6.*** | ***Крыша:*** | | ***6 823,34*** | ***0,44*** |
| 6.1 | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши до 10% от общего объема. | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 6 823,34 | 0,44 |
| ***7.*** | ***Окна и двери в помещениях общего пользования:*** | | ***2 171,06*** | ***0,14*** |
| 7.1 | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений оконных и дверных заполнений, относящихся к общему имуществу. | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 2 171,06 | 0,14 |
| ***8.*** | ***Лестницы:*** | | ***2 636,29*** | ***0,17*** |
| 8.1 | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений лестниц помещений, относящихся к общему имуществу: | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 2 636,29 | 0,17 |
| 8.1.1 | Заделка выбоин, трещин ступеней и площадок | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту |  |  |
| 8.1.2 | Замена отдельных ступеней | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту |  |  |
| 8.1.3 | частичная замена и укрепление металлических перил | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту |  |  |
| ***9.*** | ***Система холодного водоснабжения:*** | | ***45 282,19*** | ***2,92*** |
| 9.1 | Ремонт поврежденных участков трубопровода | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 15 197,45 | 0,98 |
| 9.2 | Промывка участка водопровода после выполнения ремонтно- строительных работ на водопроводе | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 8 994,41 | 0,58 |
| 9.3 | Замена неисправных контрольно- измерительных приборов | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 12 716,23 | 0,82 |
| 9.4 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 8 374,10 | 0,54 |
| ***10.*** | ***Система водоотведения:*** | | ***11 165,47*** | ***0,72*** |
| 10.1 | Ремонт элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 11 165,47 | 0,72 |
| ***11.*** | ***Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка:*** | | ***9 769,79*** | ***0,63*** |
| 11.1 | Замена неисправных участков электрических сетей здания, исключая электрический сети жилых квартир, замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно- распределительных устройств. | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 9 796,79 | 0,63 |
| ***13.*** | ***Системы вентиляции, дымоудаления:*** | | ***1 860,91*** | ***0,12*** |
| 13.1 | Смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер. | Согласно утвержденному плану по текущему ремонту | 1 860,91 | 0,11 |
| **III.** | **Управление многоквартирным домом:** | | **30 084,74** | **1,94** |
| 1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | в течение срока действия договора управления |  |  |
| 2 | Обеспечение выполнения работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома | в порядке, определяемом Управляющей организацией |  |  |
| 3 | Обеспечение поставки коммунальных услуг и услуг водоотведения потребителям в многоквартирном доме | ежемесячно |  |  |
| 4 | Обеспечение оказания прочих услуг Собственникам (нанимателям, арендаторам) указанных в договоре управления многоквартирным домом | ежемесячно |  |  |
| 5 | Обеспечение организации мониторинга технического состояния многоквартирного дома на основании данных осмотра общего имущества в таком доме | 1 раз в год |  |  |
| 6 | Прием граждан по вопросам управления многоквартирного дома и начисления платежей за ЖКУ, рассмотрение обращений | Согласно графика приема |  |  |
| 7 | Подготовка предложений о требующемся текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по результатам проведенных осмотров общего имущества в многоквартирном доме (с указанием объемов, и стоимости предлагаемых работ) |  |  |  |
| 8 | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. |  |  |  |
| 9 | Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не выполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законадательством Российской Федерации. | ежедневно |  |  |
| 10 | Работы по обеспечению раскрытия информации о деятельности в сфере управления многоквартирным домом, соответствующе установленному Стандарту. | ежегодно |  |  |
| **IV.** | **Дополнительные работы, услуги:** | | **36 597,94** | **2,36** |
| 1. | Начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление собственнику (нанимателю, арендатору, пользователю), оформление платежных документов и направление их собственникам (нанимателям, арендатору, пользователям) помещений в многоквартирном доме. | 1 раз в месяц | 22 020,79 | 1,42 |
| 2. | Снятие показаний с коллективных приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, теплоснабжения, газоснабжения. | 1 раз в месяц | 3 721,82 | 0,24 |
| 3. | Ведение домовой книги (картотеки). Услуги паспортного стола. | ежедневно | 7 753,80 | 0,50 |
| 4. | Дератизация | 2 раза в год | 1 550,76 | 0,10 |
| 5. | Дезинсекция | 2 раза в год | 1 550,76 | 0,10 |
| 6. | Содержание внутридомового газового оборудования | согласно графику работ специализированной организации | 3 411,67 | 0,22 |
| **V.** | **Итого**  **за все жилищные услуги:** | | **331 242,34** | **21,36** |